

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



אל: ועדת המכרזים

המשרד לביטחון פנים	משרד:
כבאות והצלה, מחוז צפון	יחידה מזמינה:
22.01.19	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
דמי ניהול ותחזוקה עבור משרדי מטה מחוז צפון כולל תוספות להסכם בגין תוספת משרדים והשכרת גנרטור חירום בגין הסכם שנחתם ב-31.12.2014.
דמי השכירות מטופלים ישירות ע"י מינהל הדיור הממשלתי והחוזת ומחיריו בהתאם לדרישות מינהל הדיור.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת מבני תעשייה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520024126
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	392,979.6 ש"ח כולל מע"מ (לשנה אחת לא כולל הצמדות בהתאם להסכם)
תקופת ההתקשרות:	מה-31.12.2014 ועד 14.03.2021 בהתאם להארכת התוקף של ההסכם ע"י מינהל הדיור הממשלתי.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
תת מהדורה: 01			

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

המבנה אותר והסכם השכירות נסגר ע"י מינהל הדיור הממשלתי.  
 היות והכל התנהל דרך מינהל הדיור הממשלתי ודמי התחזוקה מנוהלים ע"י חברת מבנה תעשייה שבבעלותה המבנה השכור הספק הינו ספק יחיד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

**יואל פניאס, סגן ספטר**  
**רע"ן לוגיסטיקה מחוז צפון**  
**תחנת הארצית לכביאות והצללה**

יואל פניאס	ראש ענף לוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה